

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Симметки, д. 15

г. Тамбов

✓ 1

«25» 01 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома):

558,5 м²

Инициатор проведения общего собрания: Дайнова Ч.Ч., собственник кв. (помещения)

№ 14

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «25» 01 2017 г. в 17:30

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Симметки, д. 15

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 11 (363,05 м²)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов -

65,0%

Председатель собрания: Дайнова Ч.Ч.

Секретарь собрания: Митина Н.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дайнова Ч.Ч. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 14 Дайнову Ч.Ч., секретарем собрания собственника кв. № 3 Митину Н.В.

1. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (363,05 м² - 65,0% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

1. По второму вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 14 Дайнову Ч.Ч., секретарем собрания собственника кв. № 3 Митину Н.В.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дайнова Ч.Ч. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (363,05 м² - 65,0% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0% голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 28 декабря 2017 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Давцова Н.Н. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 15 по ул. Самшитовки г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» марта 2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (363,05 м² - 65,0 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 15 по улице Самшитовки г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» марта 2017 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 14 Давцова Н.Н. представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Давцов С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (363,05 м² - 65,0 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Давцова Н.Н., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (363,05 м² - 65,0 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Давцова Н.Н. предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 14, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (363,05 м² - 65,0 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с

